

## Thème HJ2026 : L'investissement dans son bien

### 1. Contexte - fin de la valeur locative et opportunité de rénovation avant 2028

Le 28 septembre 2025, les Suisses ont voté la suppression de la valeur locative. Dès 2028, il ne sera plus possible de déduire fiscalement ni les intérêts hypothécaires, ni les frais d'entretien et de rénovation.

Cette réforme crée une fenêtre unique jusqu'à fin 2027 : les propriétaires disposent encore de deux ans pour lancer leurs travaux et profiter une dernière fois des avantages fiscaux.

C'est dans ce contexte qu'Habitat-Jardin 2026 devient un rendez-vous essentiel :

- un lieu pour mieux comprendre les changements,
- découvrir les solutions existantes,
- préparer ses projets avec des professionnels de confiance.

Votre rôle en tant qu'exposant est de montrer comment vos solutions s'intègrent dans cette logique d'investissement utile et durable.

### 2. Axes de communication pour les exposants

#### Se renseigner pour mieux décider

- Les prochaines années sont importantes pour réfléchir à ses travaux et à l'entretien de son logement.
- Habitat-Jardin permet de poser ses questions, comprendre les options et comparer les solutions.
- Prendre le temps de s'informer aide à faire des choix plus justes et plus sereins.

#### Anticiper ses projets et son budget

- Rénover, améliorer ou moderniser son habitation est plus simple quand on anticipe.
- Se faire accompagner aide à éviter les imprévus et avancer sans stress.

#### Investir dans son confort et dans la valeur de son bien

- Entretenir son logement protège la qualité de vie au quotidien.
- Un bien rénové et bien entretenu conserve mieux sa valeur dans le temps.
- Investir dans son logement, c'est investir pour l'avenir.

### **3. Formulations prêtes à réutiliser**

#### **Le contexte**

« Les prochaines années offrent un moment idéal pour réfléchir à ses projets d'habitat. »

« Anticiper ses travaux permet d'avancer sereinement. »

« C'est le bon moment pour se renseigner et préparer ses projets. »

#### **La promesse Habitat-Jardin**

« Habitat-Jardin 2026 : comprendre, choisir et investir. »

« Le salon où les propriétaires trouvent des réponses claires pour leurs projets. »

« Un salon pour obtenir des réponses claires et rencontrer des experts. »